02660051 34

2020604668/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 573015

M.V-5,70,900.
12939=2
21/8/2018.

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

2 1 AUG 2018

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল , মৌজা - কুড়ুরিয়া থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা , পরিমান - ১.৭৩ কাঠা , গৃহীত মূল্য - - ৫,৬৫,০০০ টাকা , বাজার মূল্য - ৫,৭০,৯০০ টাকা ।

---

16 AUG 2018

Sl No. 1596 Rajesh Banerjee 1A

Sold to.

Address.

Value of Stamp. Rs.

Date of Purchase of this

the Stamp Paper from Treasury

Name of the Treasury from

where Purchased, DURGAPUR TREASURY

07 AUG 2018

HARIGOPAL NAYEK

STAMP VENDOR

ADDL. DIST. S. R. OFFICE

DURGAPUR-16

LICENCE No.—8/1986

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

21 AUG 2018

কোবালা গ্রহিতা :-
শ্রী রাজেশ ব্যানার্জ্জী পিতা স্বর্গীয় শান্তিরাম ব্যানার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ৯/৩০ রানাপ্রতাপ রোড পোষ্ট এ জোন দুর্গাপুর ৭১৩২০৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-
শ্রী দিলীপ কুমার মন্ডল পিতা স্বর্গীয় জয়রাম মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম কুড়ুরিয়া পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার ইংরাজী ১৯৮৮ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ২৮৩০নং খোষ কোবালাপত্র দলিলমূলে খরিদা ও নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে ও তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং অদ্যবধি সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৫,৬৫,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্থান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 1 AUG 2018

করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে ২,00,000 টাকা নগদে বাকি টাকা চেক মূলে গ্রহন করিলাম ।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সালের - তাং - ৩১শে শ্রাবন ইং তাং - ১৭।৮।২০১৮ ।

তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ৩২ (বত্রিশ) এল.আর. ৫৮০৭, মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩১ (সাতশত একত্রিশ) এল.আর. ১৩২২, বাইদ পরিমান ১.৭৩ কাঠা বা ২.৮৫৪৫ (দুই দশমিক আট পাঁচ চার পাঁচ) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাঁহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 1 AUG 2018

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ২০ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা
দক্ষিনে : ৭৩১নং দাগের জায়গা
পূর্ব্বে : ৭৩১নং দাগের জায়গা
পশ্চিমে : ৭৩১নং দাগের জায়গা

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রত্নাকর মুখার্জ্জী

শ্রী রত্নাকর চ্যাটার্জ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :

1) Satyendra yadav
S/o Shree Hari yadav
Kuraria Danga P.O. Amrai
D.G.P-03

2) Kamal Kr Jha
City center
Durgapur-16

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 1 AUG 2018

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

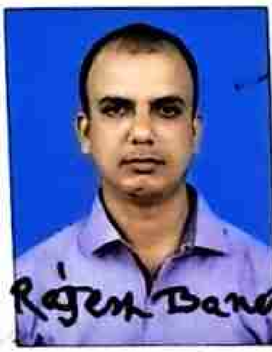
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature________________

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature________________

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						Rajesh Banerjee.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Rajesh Banerjee.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

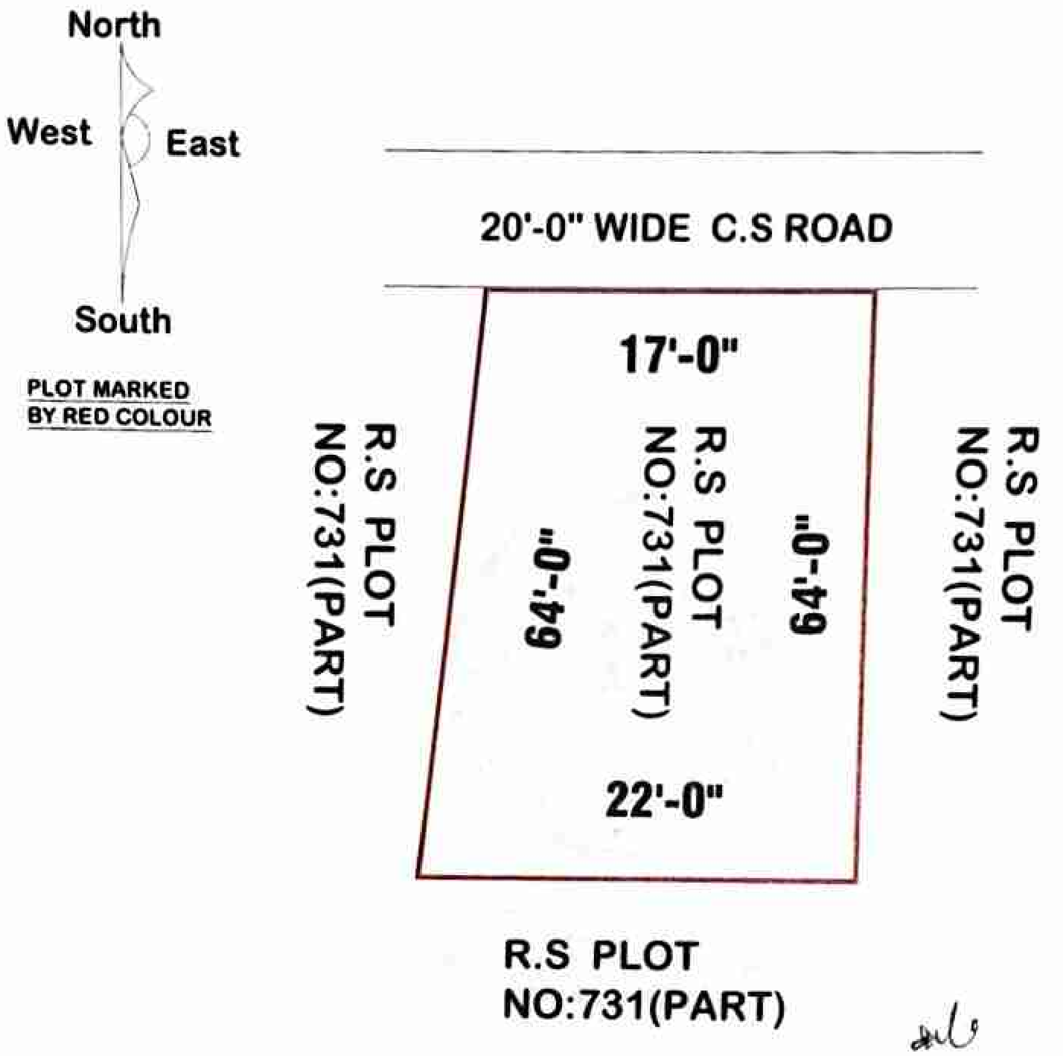
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 1 AUG 2018

CH MAP SHOWING THE LAND OVER R.S PLOT NO:731(PART) MOUZA:KURURIA,J.L NO:56,P.S:DURGAPUR, DIST: PASCHIM BARDHAMAN.

 # AREA OF LAND1.73 COTTAH MORE OR LESS#

 # LAND SOLD TO : SRI RAJESH BANERJEE.



DEED PLAN

Pratima Parua

DRAWN BY: PRATIMA PARUA. Lic. No :DMC/BPD/53.Dated : 16.08.2018.
Regd.Office Address:S1/5 (first floor),Commercial Estate (near big bazar)City Centre, Durgapur-16,Burdwan.W.B.Phone no:9474372318, 0343 2542529.
Drawing prepared as per direction of party.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 1 AUG 2018

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-201819-027503143-2

GRN Date: 14/08/2018 13:47:15

BRN : S16256556

Payment Mode: Counter Payment

Bank : United Bank

BRN Date: 14/08/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001293952/2/2018 [Query No./Query Year]

Name : RAJESH BANERJEE

Contact No. :

Mobile No. : +91 9434474691

E-mail :

Address : RANAPRATAP A ZONE

Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001293952/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	29264
2	02060001293952/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5716
			Total	34980

In Words : Rupees Thirty Four Thousand Nine Hundred Eighty only

2 1 AUG 2018

Major Information of the Deed

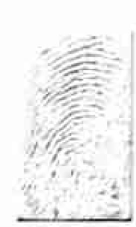
Deed No :	I-0206-04668/2018	Date of Registration	21/08/2018
Query No / Year	0206-0001293952/2018	Office where deed is registered	
Query Date	10/08/2018 5:33:29 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,65,000/-		Rs. 5,70,900/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 34,264/- (Article:23)		Rs. 5,716/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Karsar), Mouza: Kururia

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1322	LR-5807	Bastu	Baid	1.73 Katha	5,65,000/-	5,70,900/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				2.8545Dec	5,65,000 /-	5,70,900 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Dilip Kumar Mondal (Presentant) Son of Late Joyram Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 17/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/08/2018 ,Place : Office			
		21/08/2018	LTI 21/08/2018	21/08/2018
	Kururia, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/08/2018 ,Place : Office			

yer Details :

l No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Rajesh Banerjee** Son of Late Shantiram Banerjee 9/30 Ranapratap Road, P.O:- A Zone, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Satyendra Yadav Son of Shri Hari Yadav Uday Nagar, Kururiadanga, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dilip Kumar Mondal	
Satyendra yadav	21/08/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Dilip Kumar Mondal	Shri Rajesh Banerjee-2.8545 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020604668 / 2018

On 16-08-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,70,900/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

artificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:15 hrs on 21-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Dilip Kumar Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/08/2018 by Shri Dilip Kumar Mondal, Son of Late Joyram Mondal, Kururia, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Satyendra Yadav, , , Son of Shri Hari Yadav, Uday Nagar, Kururiadanga, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,716/- (A(1) = Rs 5,709/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,716/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190275031432 on 14-08-2018, Amount Rs: 5,716/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S16256556 on 14-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 34,264/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 29,264/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1596, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/08/2018, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190275031432 on 14-08-2018, Amount Rs: 29,264/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S16256556 on 14-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0206-04668/2018-21/08/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2018, Page from 84780 to 84793

being No 020604668 for the year 2018.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2018.08.24 13:44:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 24-08-2018 13:43:57
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)